



Selbstschuldnerische Bürgschaft

mit Verzicht auf Vorausklage

Bürge / Bürgin

Herr/Frau _____

Straße: _____

PLZ / Ort: _____

Telefonnummer: _____

für (Mieterdaten / Mietobjekt)

Mietername: _____

Straße: _____

PLZ / Ort: _____

übernimmt gegenüber dem/der Vermieter/in,

Herrn/Frau/Firma: _____

c/o Drewo.de Verwaltungsgesellschaft mbH
Wolfshügelstraße 22
01324 Dresden

die selbstschuldnerische Bürgschaft für sämtliche Verbindlichkeiten aus dem Mietverhältnis zum oben genannten Mietobjekt mit folgenden Maßgaben:

- Der Bürge/Die Bürgin kann nur auf Zahlung von Geld in Anspruch genommen werden.
- Der Bürge/Die Bürgin verzichtet auf die Einrede der Anfechtung und Aufrechnung gem. § 770 BGB sowie auf die Einrede der Vorausklage gemäß § 771 BGB.
- Die Bürgschaft ist unwiderruflich und unbefristet. Sie erlischt mit
- Rückgabe der Bürgschaftsurkunde an den Bürgen/die Bürgin.
- Auf diese Bürgschaft findet deutsches Recht Anwendung.
- Gerichtsstand für alle Ansprüche aus dieser Bürgschaft ist ausschließlich das Gericht zuständig, in dessen Bezirk sich die Räume befinden.

Außerdem erklärt der Bürge/die Bürgin sich damit einverstanden, dass vor Abschluss des Mietvertrags zum o.g. Objekt eine Bonitätsprüfung über ihn/sie durchgeführt wird.

Sofern darin negative Einträge vorhanden sind, kommen die Bürgschaft und das Mietverhältnis nicht zustande.

Ort / Datum

Unterschrift des Bürgen/der Bürgin